

Informacje dot. budowy Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. uprzejmie informuje, że w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących budowy Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, uwzględniając obawy, opinie i wnioski mieszkańców Dzielnic Ochota i Włochy, Zarząd Spółki zmienił zakres przygotowywanej inwestycji. W Dzielnicowym Zakładzie Oczyszczania nie powstanie linia do segregacji zmieszanych odpadów komunalnych. Projektowana sortownia będzie obejmować jedynie linię do sortowania odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki, czyli już wstępnie posegregowanych przez mieszkańców tj. papier, szkło, plastik i metal.

Przyszła sortownia będzie położona pomiędzy dwoma dużymi ciągami komunikacyjnymi – al. Krakowska, ul. Łopuszańska. Pojazdy MPO w Warszawie także obecnie uczestniczą w ruchu ulicznym. Natężenie ruchu na drogach po uruchomieniu zakładu nie wzrośnie nawet o 2%, co wynika z porównania ilości taboru jakim dysponuje Spółka w stosunku do analiz ruchu drogowego, publikowanych przez Zarząd Dróg Miejskich.

MPO w Warszawie jako Spółka Miejska dba o czystość miasta i czuje się współodpowiedzialna za zrównoważony rozwój stolicy. Tworząc na terenie Warszawy zintegrowany system gospodarki odpadami oraz realizując postanowienia Dyrektyw Unii Europejskiej, Spółka kieruje odpady na instalacje finalnej utylizacji i odzysku, jednocześnie zamykając dawne składowiska. Na terenie planowanej inwestycji nie powstanie kompostownia, spalarnia czy zlewnia nieczystości ciekłych. Spółka planuje budowę nowoczesnej instalacji do sortowania odpadów, punkt przeładunkowy a także adaptację jednej z istniejących hal na warsztaty samochodowe wraz z zapleczem technicznym.

Odnosząc się do najczęstszych obaw mieszkańców Spółka informuje, że standard realizowanych w Polsce sortowni jest podobny do ostatnio powstałych zakładów w krajach zachodnich, takich jak: Niemcy, Belgia, Holandia czy Francja. Są to instalacje w pełni zhermetyzowane i bezpieczne dla otoczenia. Hale sortowni oraz przeładunku odpadów posiadają wentylację wyciągową, wytwarzającą podciśnienie zapobiegające emisji pyłowej i odorowej na zewnątrz pomieszczeń w czasie otwierania bram. Zebrane w ten sposób powietrze jest przepuszczane przez podwójny system oczyszczania, składający się z m.in. biofiltrów.

Odpady, które będą trafiać do Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania w celu przesortowania i zebrania partii wysyłkowej zostaną następnie skierowane do miejsc finalnej utylizacji i odzysku odpadów komunalnych. Proces ten będzie przebiegał w sposób ciągły. Na terenie inwestycji nie będzie składowania odpadów.

Inwestycja będzie także wyposażona w odpowiedni system kanalizacji. Na terenie planowanego zakładu istnieje wewnętrzna kanalizacja zakładowa, która zostanie wykorzystana w projektowanym przedsięwzięciu. Docelowym odbiornikiem ścieków z tego rejonu jest kanał ściekowy znajdujący się przy al. Krakowskiej. MPO w Warszawie posiada wstępne warunki techniczne odprowadzania ścieków uzgodnione z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie.

Obecnie, instalacje związane z gospodarką odpadami muszą bezwzględnie spełniać wymagania najlepszych dostępnych technologii i metod prowadzenia działalności. Przyszły zakład Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie będzie korzystał z najbardziej efektywnych rozwiązań w tego typu działalności, a sortownia zostanie wyposażona w innowacyjne i sprawdzone systemy technologiczne.

Inwestycja Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. ze względu na swoją specyfikę może wzbudzać wśród Państwa obawy, dlatego Spółka nadal będzie prowadzić działania informacyjne.

Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania przez mieszkańców, dotyczące planowanej budowy Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania pomiędzy ul. Łopuszańską a ul. Instalatorów w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

1. Jakimi przesłankami kierowała się spółka decydując się na inwestycję na wybranym terenie?

Przesłanką do lokalizacji Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania pomiędzy ul. Łopuszańską a ul. Instalatorów w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy była głównie mała odległość od dużych ciągów komunikacyjnych (Al. Krakowska, ul. Łopuszańska). Ulica Łopuszańska zgodnie ze „Strategią zrównoważonego rozwoju systemu transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne” należy do tras z całodobowo dopuszczonym ruchem ciężarowym. Kolejnymi znaczącymi przesłankami były: lokalizacja terenu w pobliżu trasy wylotowej z Warszawy (Al. Krakowska), a także posiadanie we władaniu przez Spółkę terenu pomiędzy ul. Łopuszańską a ul. Instalatorów w wyniku połączenia jednoosobowej spółki m.st. Warszawy - Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Budownictwa Warszawa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z jednoosobową spółką m.st. Warszawy - Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w trybie łączenia się przez przejęcie, które nastąpiło w dniu 28.04.2011 r. Ww. teren jest

przeznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy pod usługi, co także miało wpływ na decyzję odnośnie lokalizacji.

2. Kto podjął decyzję o lokalizacji i czy jest ona zgodna z planami zagospodarowania przestrzennego (w tym wypadku studium)?

Decyzję o lokalizacji Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania pomiędzy ul. Łopuszańską a ul. Instalatorów podjął Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy uchwalonym przez Radę m. st. Warszawy uchwałą nr LXXX/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.” oznaczony jest jako U.20 co oznacza, że są to tereny usługowe o wysokości zabudowy do 20 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 października 2008 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (Dz. U. 2008 nr 207 poz. 1293 ze zm.) działalność Spółki mieści się w dziale 38 tj. „Usługi związane ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców”.

3. Jakie inne lokalizacje były brane pod uwagę?

Jako alternatywny wariant lokalizacji Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania brano pod uwagę przebudowę i modernizację istniejącego Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania Z-2. Jednakże ze względu na niezgodność planowanej inwestycji z obowiązującym tam planem zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy oraz nieuregulowany stan formalno-prawny gruntu odrzucono projekt inwestycji przy al. Niepodległości 213.

4. Jakie ilości śmieci miałyby być przewożone, wywożone i magazynowane na terenie planowanej inwestycji?

Na terenie przedsięwzięcia nie będzie długotrwałego magazynowania odpadów, planowany zakład, jako element systemu gospodarki odpadami komunalnymi będzie pełnić funkcję wielostrumieniowej stacji przeładunkowej, z sortownią odpadów surowcowych zbieranych z obsługiwanego rejonu. Odpady surowcowe będą odzyskiwane, pozostałe zaś zostaną przetransportowane do instalacji finalnego unieszkodliwiania odpadów, czyli spalarni lub kompostowni.

5. Ile ton w masie odpadów będą stanowiły odpady ciekłe? Jak będą one zagospodarowywane?

Do Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania przy Instalatorów 7c nie będą przyjmowane odpady ciekłe. Projektowany zakład nie będzie pełnić funkcji zlewni nieczystości ciekłych.

6. Ile ton w masie tych odpadów będą stanowiły odpady niebezpieczne takie jak np. baterie, oleje, kwasy, ługi, farby, toksyczne metale?

Na terenie Warszawy istnieje wiele punktów, w których mieszkańcy w trosce o środowisko naturalne mogą nieodpłatnie pozostawić zużyty sprzęt RTV i AGD, ponieważ nie należy ich wyrzucać razem z odpadami komunalnymi. Dlatego przewiduje się, że na terenie DZO powstanie punkt selektywnego zbierania odpadów, gdzie mieszkańcy będą mogli dostarczyć, do przystosowanych do tego pojemników, wytworzone przez siebie odpady niebezpieczne np. baterie, sprzęt RTV/AGD, świetlówki. Wszystkie odebrane odpady będą ewidencjonowane, z zachowaniem wymagań obowiązujących w tym zakresie i wywożone do punktu ostatecznego unieszkodliwiania.

7. Jaka technologię zamierza stosować MPO?

Technologia sortowni odpadów surowcowych zostanie opracowana na etapie projektowania zakładu, po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Wybór dostawców projektu oraz technologii odbędzie się na podstawie przetargu. Jednak obecnie instalacje związane z gospodarką odpadami muszą bezwzględnie spełniać wymagania najlepszych dostępnych technik tzw. BAT. Najlepsza dostępna technika (BAT) to najbardziej efektywny oraz zaawansowany poziom rozwoju technologii i metod prowadzenia danej działalności, wykorzystywany, jako podstawa ustalenia granicznych wielkości emisyjnych, mających na celu eliminowanie emisji oraz wpływu na środowisko jako całość.

8. Jakie doświadczenie ma MPO w realizacji inwestycji, takich jak ta?

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie posiada sześć Dzielnicowych Zakładów Oczyszczania, które stanowią wyodrębnioną część Spółki do obsługi poszczególnych rejonów. Do samego projektowania i wykonawstwa instalacji zostaną wyłonione w trybie zamówień publicznych podmioty dysponujące stosownym doświadczeniem w realizacji tego typu projektów.

9. Jakie oddziaływanie na środowisko ma planowana inwestycja?

Analizy dotyczące wpływu inwestycji na otoczenie i środowisko zostaną zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie którego Spółka może otrzymać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Obecnie, instalacje związane z gospodarką odpadami muszą być budowane przy użyciu najlepszych z dostępnych technik, w związku z czym Dzielnicowy Zakład Oczyszczania nie wpłynie negatywnie na najbliższe otoczenie.

10. Jakie działania będą podjęte celem zapobieżenia negatywnym wpływom na zdrowie okolicznych mieszkańców?

Przy budowie i pracy zakładu Spółka zamierza wykorzystać najefektywniejsze rozwiązania oraz innowacyjne technologie. Nie przewidujemy ponadnormatywnego oddziaływania Zakładu poza granice inwestycji.

11. Czy przeprowadzono wycenę gruntów przeznaczonych pod inwestycję?

Informacja stanowi tajemnicę handlową Spółki.

12. Czy infrastruktura (drogowa i mediowa) wokół planowanej inwestycji jest przygotowana do jej realizacji?

Inwestycja polegająca na budowie Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania zostanie zrealizowana w oparciu o dostępne możliwości pod względem infrastruktury. Docelowy dojazd do Zakładu planowany jest od ul. Łopuszańskiej. Spółka przewiduje możliwość przebudowy ww. drogi, jednakże szczegółowe analizy pojawią się na etapie projektowania.

13. Jakie badania były przeprowadzone celem stwierdzenia, że planowana inwestycja nie wywoła negatywnych skutków (np. emisji hałasu, zanieczyszczenia wód gruntowych)?

Stosowne analizy oddziaływań w zakresie emisji hałasu, jakości powietrza czy oddziaływania na wody gruntowe wykonują specjaliści, którzy przygotowują raport o oddziaływaniu na środowisko. Oddziaływania Zakładu nie będą wykraczały poza standardy przewidziane przepisami prawa.

14. W jaki sposób planowana inwestycja będzie oddziaływać na ruch drogowy?

Dzielnicowy Zakład Oczyszczania zostanie zlokalizowany w pobliżu trasy wylotowej z Warszawy tj. al. Krakowskiej oraz przy ul. Łopuszańskiej, będącej wg klasyfikacji zawartej w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) drogą krajową (DK Nr 8). Natężenie ruchu panujące na głównych drogach w rejonie planowanego zakładu obecnie kształtuje się na poziomie ok. 2000 pojazdów/godz. Według szacunków natężenie ruchu na tych drogach z powodu uruchomienia przy ul. Instalatorów 7c Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania wzrośnie o ok. 2%.

15. W jaki sposób planowana inwestycja będzie oddziaływać na ruch lotniczy z Portu Lotniczego Okęcie?

Projektowana instalacja nie będzie oddziaływać na ruch lotniczy z Portu Okęcie. Na tym terenie nie będzie składowiska, a więc nie wystąpi zwiększona aktywność żerowa ptaków. Planowany zakład będzie w pełni zhermetyzowanym obiektem, spełniającym wszelkie europejskie standardy i nie będzie stanowił źródła żerowania ptaków.

16. Jaki jest stan prawny terenów i czy toczą się postępowania w sprawie stanu prawnego terenu, na którym ma powstać inwestycja?

Informacje o stanie prawnym terenów są dostępne w instytucjach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Czy przeprowadzono analizę kosztów roszczeń stron trzecich w przypadku gdyby okazało się, że inwestycja powstała na terenie nie będącym własnością spółki?

Według stanu wiedzy na dzień dzisiejszy, do tych terenów nie ma roszczeń, dlatego nie przeprowadzono tego typu analiz.

18. Czy zdaniem MPO istnienie w sąsiedztwie planowanej inwestycji, firmy produkującej leki do podania doustnego jest zgodne z zasadami GMP, którym muszą odpowiadać firmy produkujące takie leki?

Dzielnicowy Zakład Oczyszczania nie będzie wpływać na sąsiednią fabrykę leków. Produkcja leków podlega zasadom określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 1 października 2008 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania. (Dz. U. Nr 184 poz. 1143 ze zm.). Instalacja Spółki będzie nowoczesnym zakładem i nie zamierza wpływać na żadną z płaszczyzn funkcjonowania fabryki leków, która mogłaby pogorszyć jakość produktów przedmiotowej fabryki. Ze swojej strony Spółka dołoży wszelkich starań, aby zastosować dostępne ekonomicznie uzasadnione rozwiązania dla ograniczenia oddziaływań wynikających z charakteru planowanej przez nas działalności, a ewentualne uciążliwości nie będą wykraczać poza teren działki. Obecnie wielu producentów oferuje przemysłowe urządzenia do skutecznej eliminacji uciążliwych emisji do powietrza w tym odorów. Najskuteczniejsze rozwiązania zostaną dobrane przez projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego.

19. W jakim obszarze od planowanej inwestycji nie będą mogły powstawać budynki mieszkalne?

Kwestia ograniczeń budownictwa mieszkaniowego w rejonie Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy związana jest głównie z obszarem ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Okęcie, a nie przyszłego zagospodarowania terenu przez MPO w Warszawie. Kwestie lokalizacji budownictwa mieszkaniowego regulują przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i prawa budowlanego. Spółka w żaden sposób nie wpływa na ograniczenie praw użytkowników innych terenów działających zgodnie z prawem.

20. Jakie będą koszty rekompensat za utratę wartości działek graniczących z inwestycją oraz lokali mieszkalnych w okolicznych osiedlach?

MPO w Warszawie zamierza zrealizować przedsięwzięcie przy użyciu nowych i bezpiecznych technologii, oddziałując na środowisko w najmniejszym możliwym zakresie. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby w wyniku funkcjonowania Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania szkody poniosły osoby trzecie.

21. Czy istniejące w sąsiedztwie zakłady produkujące żywność m.in. firma cukiernicza, zakłady piekarskie będą musiały zostać zamknięte?

Realizując inwestycje Spółka nie ograniczy praw do swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej. Intencją naszej firmy jest zrealizowanie przedsięwzięcia z zastosowaniem rozwiązań, które zapewnią, że zakład spełniał będzie wymogi przepisów i jednocześnie nie będzie stwarzał uciążliwości poza terenem przedsięwzięcia.

22. Czy istniejące w sąsiedztwie budynki użyteczności publicznej, takie jak szkoły, przedszkola i kościoły będą musiały zostać zamknięte?

Instalacja nie wpłynie na funkcjonujące w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy budynki użyteczności publicznej. W bliskim sąsiedztwie działki, na której planujemy realizację inwestycji, nie znajdują się budynki użyteczności publicznej.

23. Jaki będzie wpływ inwestycji na Park Szczęśliwicki i jego faunę i florę? Czy nadal będzie mógł służyć mieszkańcom jako teren rekreacyjny?

Odległość Parku Szczęśliwickiego od przedmiotowego przedsięwzięcia to ponad 0,5 km. Zakład w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływał na funkcjonowanie tego parku.

24. Czy zanieczyszczenie wód gruntowych wpłynie na zanieczyszczenie wód otwartych, w tym basenu, znajdujących się w Parku Szczęśliwickim?

Zakład nie będzie wpływał na jakość wód gruntowych w Parku Szczęśliwickim. Procesy sortowania odpadów surowcowych i przeładunku odpadów będą odbywać się w zamykanych, hermetycznych halach. Teren placów manewrowych i dróg wewnętrznych będzie utwardzony o nawierzchni szczelnej. Przewiduje się także zastosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe.

25. Czy możemy prosić o przedstawienie planowane zagospodarowanie całości terenu?

Projekt zagospodarowania terenu to element projektu budowlanego, w którym szczegółowo zostaną przedstawione i rozwiązane powyższe kwestie. Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji nie został jeszcze przygotowany. Wynika to z faktu, że w przypadku realizacji podobnych przedsięwzięć inwestor występując o pozwolenie na budowę i przedstawiając projekt budowlany, zgodnie z prawem zobowiązany jest uzyskać najpierw decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227 ze zm.), a potem decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Obecnie dysponujemy tylko wstępnym planem zagospodarowania terenu.

26. Jak wygląda wizualizacja zagospodarowanego terenu?

Wykonywanie wizualizacji zagospodarowania terenu może być zrealizowane na dwa sposoby. W formie makiety, bądź w programie komputerowym. Na obecnym etapie nie ma jeszcze projektu budowlanego, w oparciu, o który takie wizualizacje mogłyby powstać.

27. Jakie normy prawne Unii Europejskiej mają zastosowanie przy lokalizacji i budowie tego typu inwestycji?

Polska jako członek Unii Europejskiej dokonała transpozycji przepisów, aby zachować zgodność systemów prawnych. W przypadku inwestycji MPO w Warszawie przeprowadzana jest ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w oparciu o przepisy, które przygotowano na podstawie Dyrektywy 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków

wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Budowa Dzielnicowego Zakładu Oczyszczania w południowej części Warszawy została uwzględniona w Planie Gospodarki Odpadami dla m.st. Warszawy na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015, który jest dostosowany do wiążących Polskę Dyrektyw Unii Europejskiej. Zgodnie, z którymi do 2014 r. poziom odzysku opakowań w Polsce musi wynieść 60% a ich recykling 55%. Za niedostosowanie się do przepisów Warszawie grożą wysokie kary finansowe.