



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.  
ul. Obozowa 43  
01-161 Warszawa

**Przedmiot zamówienia** (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego

### Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9, obręb 4-07-11, wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działce posadowionych, położonej przy ul. Białoleńskiej 231 w Warszawie, dzielnica Białoleka (dalej: „Nieruchomość”).

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży. Opracowanie należy sporządzić:

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar Nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje działkę ewidencyjną nr 9 z obrębu 4-07-11 o powierzchni 23 149 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA3M/00335217/9.

2. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,
- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego

rejestr lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wymagany **termin realizacji zamówienia**: 2017-12-01.

**Termin składania ofert** upływa w dn.: 2017-11-17 o godz. 14:00

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia**: Maciej Góra

**Tel. kontaktowy**: (22) 39 10 193

**Oferty należy nadesłać** w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: [nieruchomosci@mpo.com.pl](mailto:nieruchomosci@mpo.com.pl)
- faxem pod numer: (22) 3910 293
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

**Ocena ofert** będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 60%
- doświadczenie - 40%

**Zapraszamy do składania ofert.**