



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o.  
ul. Obozowa 43  
01-161 Warszawa

**Przedmiot zamówienia** (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego - Warszawa, ul Kopijników 13

### Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego łączną wartość rynkową następujących nieruchomości:

1. nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kopijników 13, Dzielnica Białołęka w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 26 i 34/2, obręb 4-07-13 o łącznej powierzchni 13.880 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA3M/00379794/7, na której posadowione są budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności (grunt oddany w użytkowanie wieczyste);
2. nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kopijników 13, Dzielnica Białołęka w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 34/3, obręb 4-07-13 o łącznej powierzchni 31.100 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA3M/00486124/3, na której posadowione są budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności (grunt oddany w użytkowanie wieczyste).

**Cel wyceny obejmuje określenie łącznej wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży. Opracowanie należy sporządzić:**

- a. na nośniku papierowym,
- b. na nośniku elektronicznym.

Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje:

- dz. ew. nr 26 i 34/2, obręb 4-07-13, o łącznej powierzchni 13.800 m<sup>2</sup>,  
Księga Wieczysta nr: WA3M/00379794/7;
- dz. ew. nr 34/3, obręb 4-07-13 o łącznej powierzchni 31.100 m<sup>2</sup>,  
Księga Wieczysta nr: WA3M/00486124/3.

### Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a. posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- b. posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c. dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania.

**Wymagane dokumenty:**

- a. wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 3 usług
- b. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- c. aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi oraz termin, w którym nastąpi jej wykonanie.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

**Termin składania ofert** upływa w dn.: 2018-10-17 o godz. 15:00

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia:** Maciej Góra

**Tel. kontaktowy:** 22 3910 195

**Oferty należy nadesłać** w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43

**Ocena ofert** będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 60 %
- termin wykonania - 40 %

**Zapraszamy do składania ofert.**