



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego - Kopijników 13

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie dwóch operatów szacunkowych określających:

- 1) wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. ew. nr 26, 34/2, obręb 4-07-13 wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działkach posadowionych, położonej przy ul. Kopijników 13 w Warszawie, Dzielnica Białołęka;
- 2) wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 34/3, obręb 4-07-13 wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działce posadowionych, położonej przy ul. Kopijników 13 w Warszawie, Dzielnica Białołęka.

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży. Opracowanie należy sporządzić:

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatów szacunkowych obejmuje:

- dz. ew. nr 26, 34/2 z obrębu 4-07-13 o łącznej pow. 13.880 m², dla której, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA3M/00379794/7;
- dz. ew. nr 34/3 z obrębu 4-07-13 o pow. 31.100 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA3M/00486124/3.

2. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te

zostały wykonane należycie, np. referencje,

b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi oraz termin, w którym nastąpi jego wykonanie.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2019-11-05 o godz. 13:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Agnieszka Łuba

Tel. kontaktowy: 22 3910 193

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- faxem pod numer: (22) 3910 293
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 60 %
- termin wykonania - 40 %

Zapraszamy do składania ofert.