Warszawa 2021-01-19

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):
Opracowanie operatu szacunkowego - Al. Krakowska 169, Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 143, obręb 2-05-07, wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działce posadowionych, położonej przy Al. Krakowskiej 169 w Warszawie, Dzielnica Włochy, m.st. Warszawa, o pow. 13.094 m2, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1M/00319026/1.

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytowej. Opracowanie należy sporządzić:
a) na nośniku papierowym,
b) na nośniku elektronicznym.
Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje dz. ew. nr 143 z obrębu 2-05-07 o pow. 13.094 m2, położonej przy Al. Krakowskiej 169 w Warszawie, Dzielnica Włochy, dla której, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1M/00319026/1.

2. Warunki wymagane od Wykonawcy:
a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wymagane dokumenty:
a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,

b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi oraz termin, w którym nastąpi jego wykonanie.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2021-01-21 o godz. 14:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Maciej Góra

Tel. kontaktowy: (22) 3910 195

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:
- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- faxem pod numer: 22 3910 293
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

Zapraszamy do składania ofert.