



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego - ul. Kampinoska 1, Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 15/1 z obrębu 7-12-11 oraz dz. nr 3/3, 3/4, 3/5, 5, 6/1 z obrębu 7-12-12, wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działkach posadowionych, położonej przy ul. Kampinoskiej 1 w Warszawie, Dzielnica Bielany, m.st. Warszawa, o łącznej pow. 102.540 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA1M/00300727/9.

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytowej. Opracowanie należy sporządzić:

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje dz. ew. nr 15/1 z obrębu 7-12-11 oraz dz. nr 3/3, 3/4, 3/5, 5, 6/1 z obrębu 7-12-12 o łącznej pow. 102.540 m², położonej przy ul. Kampinoskiej 1 w Warszawie, Dzielnica Białołęcka, dla której, Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1M/00300727/9.

2. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,

- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi oraz termin, w którym nastąpi jego wykonanie.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2021-01-21 o godz. 14:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Maciej Góra

Tel. kontaktowy: (22) 3910 195

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- faxem pod numer: 22 3910 293
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

Zapraszamy do składania ofert.