



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego (dalej PFU) wraz z szacunkowym kosztem budowy instalacji fotowoltaicznych na budynkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Warszawie.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy instalacji fotowoltaicznych na trzech budynkach zlokalizowanych na terenie baz MPO przy ul. Tatarskiej 2/4 (na dachu hali magazynowej nr inw. 1.00379 oraz dachu budynku magazynowo - warsztatowego nr inw. 1.00369) oraz ul. Kampinoskiej 1 (na dachu budynku rozładunku odpadów nr 1.00370).

Celem opracowania PFU jest:

- uzyskanie przez Zamawiającego kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o który wybrany zostanie wykonawca zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych;
- ustalenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych w zakresie wykonania przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych.

Opracowany PFU służyć będzie do przygotowania oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowych instalacji fotowoltaicznych (szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych).

W PFU nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku konieczności użycia w dokumentacji dla określenia materiałów lub urządzeń znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opis kryteriów, na podstawie których będzie można dokonać oceny, że inne dopuszczone w ich miejsce materiały lub urządzenia będą mogły być uznane za równoważne.

PFU należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Określenie szacunkowej wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-

użytkowym.

Założenia ramowe dot. planowanej instalacji fotowoltaicznej (PV):

- Energia elektryczna będzie produkowana na potrzeby własne, a nadwyżki będą sprzedawane do sieci.
- Powierzchnię dachów budynków przeznaczonych pod instalację należy wykorzystać w stopniu maksymalnym na jaki pozwoli rozkład dopuszczalnych obciążeń określony w załączonych ekspertyzach budowlanych (w PFU należy zawrzeć kalkulację możliwej do zainstalowania mocy instalacji fotowoltaicznej).
- Częścią integralną instalacji fotowoltaicznej powinien być system zarządzania energią (SZE), który na bieżąco będzie monitorował pracę instalacji i informował o jej efektach tj. niewyemitowanym CO₂ do atmosfery w wyniku produkcji energii elektrycznej, wyprodukowanej energii dzisiaj, teraz, ogólnie itp., a monitor LED prezentujący wyniki, umieszczony w reprezentacyjnym miejscu powinien być dodatkowym atutem wizerunkowym dla spółki MPO.
- Instalacje fotowoltaiczne, w tym inwertery, powinny być przygotowane do współpracy z magazynami energii o maksymalnej, możliwej mocy oraz pracy w systemie off-grid.
- Wszystkie informacje pochodzące z instalacji fotowoltaicznej, w tym z inwerterów i SZE powinny być zapisywane na serwerach wskazanych przez zamawiającego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca PFU zobowiązany będzie:

- przeprowadzić wizje lokalne w każdej lokalizacji objętej opracowaniem;
- przeprowadzić analizę sytuacyjno-techniczną dla każdego z budynków na których przewidziano realizację instalacji;
- udzielać odpowiedzi na pytania związane z programem funkcjonalno-użytkowym kierowane do Zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na budowę instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

PFU powinien opisywać założenia projektowe określające:

- 1) charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia;
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 4) przygotowanie dokumentacji;
- 5) przygotowanie terenu budowy, prowadzenie budowy;
- 6) moduły fotowoltaiczne;
- 7) inwertery;
- 8) konstrukcje wsporcze;

- 9) rozdzielnice DC;
- 10) rozdzielnice pośredniczące AC;
- 11) okablowanie strony DC;
- 12) okablowanie strony AC;
- 13) komunikacja, monitoring, sterowanie;
- 14) pomiary energii wytworzonej.
- 15) elektroenergetyczna automatyka zabezpieczeniowa (EAZ);
- 16) ochrona przeciwporażeniowa, odgromowa, przepięciowa;
- 17) zagospodarowanie terenu;
- 18) wymagania odbioru prac;
- 19) oraz wszystkie inne niewymienione elementy instalacji i niezbędne czynności jakie ma przeprowadzić Wykonawca w celu sprawnego uruchomienia i funkcjonowania instalacji.

Zamawiający zakłada, że wykonawca dokumentacji projektowej powinien opracować w pierwszej kolejności projekt koncepcyjny do uzgodnienia z Zamawiającym, a dopiero potem projekty budowlany i wykonawczy, oraz, że będzie zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień i decyzji

Dokumentację objętą przedmiotem zamówienia należy przygotować w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz na informatycznym nośniku danych 1 egz. w formacie pdf.

Wymagania stawiane Wykonawcom:

-Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

-Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonanie usługi tj. udokumentował opracowanie w ostatnich 5 latach minimum 2 Programów Funkcjonalno-Użytkowych dotyczących instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej minimum 40kWp każdy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o. do zawarcia umowy.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapy lokalizacyjne budynków;

załącznik nr 2 – rysunki wynikowe dopuszczalnych obciążeń dachów z ekspertyzy budowlanej

załącznik nr 3 – wzór oferty.

Wymagany **termin realizacji zamówienia**: 2022-05-20.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2022-04-21 o godz. 12:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Ryszard Kuna

Tel. kontaktowy: 663 661 303

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: zun@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

cena 100%

Zapraszamy do składania ofert.