



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku biurowego przy ulicy Ogrodowej 28/30 w Warszawie.

Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku biurowego przy ulicy Ogrodowej 28/30 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1498);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 246 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 607)

Wymagania stawiane Wykonawcom:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie osoby uprawnione do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, które figurują w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonym przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. W ofercie należy podać numer, pod którym oferent został wpisany do rejestru prowadzonego przez Ministra. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia spełnienia wymogów określonych dla osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia

2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Opis sposobu przygotowania ofert:

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym z podsumowaniem wartości netto i brutto (załącznik nr 1). Oferta powinna zawierać informacje o wykonawcy niezbędne w celu zawarcia umowy (NIP, REGON). Ponadto powinna być opatrzona tytułem: Oferta na wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku biurowego przy ulicy Ogrodowej 28/30 w Warszawie.

Do oferty należy załączyć kserokopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku winno być sporządzone w postaci papierowej (szt. 2), opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej, ponadto na nośniku elektronicznym, na płycie CD (szt. 1).

Charakterystyka budynku:

Właścicielem obiektu jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o. Budynek został wybudowany w 1954 r. Zamawiający nie posiada dokumentacji budowlanej obiektu. Wybudowany został na planie prostokąta o wymiarach w rzucie ok 52m x 14m. Znajduje się w zabudowie szeregowej. Północno-wsch. ściana budynku przylega do budynku sąsiedniego. Obiekty oddzielone są ścianą pełną. Elewacje są względem siebie przesunięte. W poziomie parteru zlokalizowany jest przejazd bramowy stanowiący ciąg pieszo-jezdniowy umożliwiający przejście na dziedziniec wewnętrzny. W poziomie parteru zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące na teren przyległy do obiektu od strony ul. Ogrodowej i do przejazdu bramowego.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy 762,70m²
- powierzchnia budynku 4880m²
- kubatura budynku 18914,96m³
- wysokość całkowita 23,00m
- liczba kondygnacji naziemnych 6
- liczba kondygnacji podziemnych 1

W budynku znajduje się jedna klatka schodowa wydzielona pożarowo łącząca wszystkie kondygnacje budynku. Istniejąca klatka schodowa jest obudowana (z wyłączeniem parteru) zamykana drzwiami przeciwpożarowymi EI60. W przestrzeni klatki schodowej znajduje się dźwig osobowy.

Budynek wykorzystywany jest w całości jako obiekt biurowy. W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia techniczne związane z funkcjonowaniem obiektu oraz pomieszczenie archiwum.

Elementy konstrukcji obiektu:

- fundamenty – ławy fundamentowe betonowe,
- ściany zewnętrzne o grubości 38cm, 51cm i 64cm z cegły pełnej na zaprawie cementowej i cementowo – wapiennej,
- ściany wewnętrzne o grubości 51cm, 36cm (ściany nośne) i 6cm, 12cm (ściany działowe) z cegły pełnej na zaprawie cementowej i cementowo – wapiennej,

stropy prefabrykowane DMS o rozpiętości 5,0 i 2,2m,
stropodach prefabrykowany z płyty na żebrach żelbetowych kryty papą na lepiku,
schody żelbetowe płytowe.

Budynek biurowy wyposażony jest w następujące instalacje:

CO z sieci miejskiej.
wentylację grawitacyjną,
grawitacyjne oddymianie klatki schodowej z sygnaturami optycznymi na korytarzach (po 1 szt. sygnalizatora na korytarzu),
wodociągową, w tym przeciwpożarową z hydrantów wewnętrznych z zaworami 25 i węzami półsztywnymi, wodociągową przeciwpożarową z hydrantów wewnętrznych z zaworami 52,
elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
oświetlenia awaryjnego,
odgromową,

Źródłem ciepła dla budynku jest miejska sieć ciepłownicza, węzeł cieplny zlokalizowany jest w piwnicy budynku.

Zaleca się aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku przy Ogrodowej 28/30. Na etapie przygotowywania oferty Zamawiający umożliwi wykonawcom dokonanie oględzin budynku. Termin oględzin należy uzgodnić z Ryszardem Kuną, tel. 22 391 02 42. Termin realizacja-21 dni od podpisania umowy/zlecenia.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2018-04-16 o godz. 12:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki merytorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Ryszard Kuna

Tel. kontaktowy: 22 3910 242

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: ryszard.kuna@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 105

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

Cena = 100%

Podana cena winna zawierać w sobie wszystkie koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów. Oferta musi obejmować całość zamówienia – nie dopuszcza się ofert częściowych. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o. do zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zapraszamy do składania ofert.